

COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE - SUAP - URBANISTICA-EDILIZIA

Via Giovanni XXIII, 8 C.A.P. 74020 - TEL.099/5929243 (int.3) - C.F. 80005170735

p.e.c.: llpp.comuneroccaforzata@pec.rupar.puglia.it (accetta solo PEC) email:

comune.roccaforzata@tiscali.it

Prot. a margine

Roccaforzata, 5 ottobre 2020

VERBALE

PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE E GESTIONE PARCO PUBBLICO DI VIA BRODOLINI ANG. VIA DE AMICIS DENOMINATO "PARCO PUBBLICO D.SSA SALAMINO GIOVANNA".

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 05 (CINQUE) del mese di OTTOBRE, alle ore 10,00 Vpresso la sede della Stazione Appaltante DEL COMUNE DI ROCCAFORZATA sita Via Giovanni XXIII, 8 C.A.P. 74020 ed in modalità in presenza ed in streaming all'indirizzo <https://meet.google.com/nfn-byzg-mkg>

PREMESSO CHE

CHE con delibera di Giunta Comunale N. 24 del 09/03/2021 si è dato atto di indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico affinché provveda a porre in essere tutti gli atti necessari per la Concessione e gestione parco pubblico di Via Brodolini ang. Via De Amicis, nominando il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Geom. Nicola SALAMINO, in forza presso l'Ufficio Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

CHE con delibera di Giunta Comunale N. 55 del 13/07/2021 si è proceduto ad approvare gli atti di gara redatti dal RUP necessari per l'affidamento in Concessione e gestione del parco pubblico di Via Brodolini ang. Via De Amicis denominato "PARCO PUBBLICO D.SSA SALAMINO GIOVANNA", così composti:

1. Bando di gara per la concessione dell'area pubblica, compresa la realizzazione e la gestione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
2. Planimetria dell'area data in concessione;
3. Capitolato Speciale;
4. Contratto/Convenzione
5. allegato 1 istanza partecipazione
6. allegato 2 offerta economica

CHE con delibera Di C.C. N. 28 del 19/07/2021 si è preso atto della delibera di Giunta Comunale N. 55 del 13/07/2021, di approvazione atti di gara, e lo schema di contratto/convenzione condividendo e facendo propri, gli obiettivi dell'amministrazione comunale tesi a:

- ❖ migliorare l'utilizzazione dell'area e di assicurare adeguati e continuativi servizi;
- ❖ promuovere attività indirizzate al soddisfacimento di ampie e differenziate categorie di bisogni, esigenze ed interessi collettivi in tema di tempo libero, sport, arte e cultura, con riferimento sia alle ordinarie attività di manutenzione, pulizia, vigilanza e sia riguardo agli

aspetti organizzativi e promozionali di attività di animazione, manifestazioni, eventi di interesse collettivo, sportivi etc.;

- ❖ mantenere efficiente il parco con adeguati interventi di manutenzione del verde, di garantire la sorveglianza degli spazi, lo stato di conservazione e di efficienza dell'area, di motivare la frequentazione dell'ambiente;

CHE con determina a contrarre N. 313 del 13/08/2021 si è proceduto di avviare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura di evidenza pubblica per l'affidamento per la concessione del parco pubblico in argomento, approvando il capitolato d'oneri ed il bando di gara;

CHE il bando è stato pubblicato Prot. 3374/PROT del 16/08/2021 all'Albo Pretorio della stazione appaltante (2021/526), della CUC Montedoro Ricevuta di Protocollo 0005439/2021, sul sito internet del Comune alla sezione "lavori pubblici" e sulle pagine news, Sul portale del MIT in data 17/08/2021;

CHE in data 30 settembre 2021 alle ore 12:00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle istanze;

CHE sono giunte in tempo utile le seguenti n. 1 (una) richieste di partecipazione a gara:

partecipante	protocollo
AINAKI SISTER PADEL	4014 del 30/09/2021 ore 09:25

CHE l'articolo 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce "Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto. La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

CHE con determina N. 356 del 04/10/2021 si è provveduto a costituire la Commissione giudicatrice per la gara inerente all' "affidamento in Concessione e gestione parco pubblico di Via Brodolini arg. Via De Amicis" nel Comune di Roccaforzata; ed a Nominare quali componenti della Commissione di gara i seguenti tecnici esperti:

- D'ANGIULLI Angelo, Presidente;
- SGOBIO Italo componente;
- LUDOVICO Pasquale componente;
- geom. Nicola SALAMINO R.U.P con funzioni di verbalizzazione delle operazioni compiute dalla Commissione Giudicatrice

I presenti danno atto della insussistenza delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente per gli incarichi di cui trattasi, segnatamente art. 77, commi 4, 5, 6, D.lgs 50/2016 in capo ai membri della Commissione e al Segretario verbalizzante, come da dichiarazioni rimesse dagli interessati ed acquisite agli atti del fascicolo;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Sig. D'ANGIULLI Angelo nella predetta qualità di Presidente del Seggio di Gara, unitamente agli altri membri componenti, come sopra individuati;

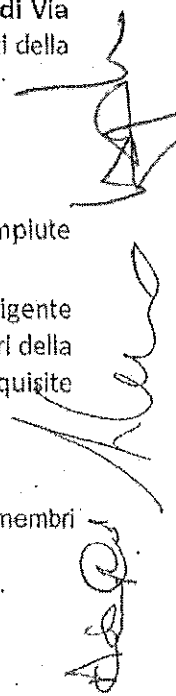
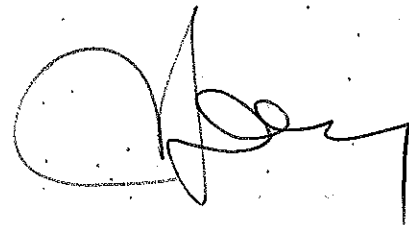
DICHIARA

aperta la seduta pubblica e ne assume la presidenza.

SI RILEVA

la presenza dei seguenti operatori economici:

- 1) Sig.ra LUDOVICO Cosima, in qualità di Amministratore dell'Impresa AINAKI SISTERS PADEL SSD A.R.L., identificato a mezzo carta di documento C...I AY 6881064 del 30/05/2017 rilasciata da Sindaco San Giorgio Jonico



Il Presidente ricorda ai presenti le disposizioni dei documenti di gara in forza delle quali "Le sedute pubbliche possono essere presenziate da chiunque, ma sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo del legale rappresentante o di un delegato munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010".

Il Presidente, inoltre, informa i presenti che la seduta pubblica odierna sarà diretta alle seguenti operazioni:

Il Seggio di Gara procede alla verifica esterna dei plichi ed alla verifica della loro corretta presentazione, integrità e sigillatura. Tali plichi vengono siglati dai membri del Seggio e numerati progressivamente secondo l'ordine di presentazione ed i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase di gara.

- 1) Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- 2) Apertura della "Busta 1 documentazione amministrativa" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte alla successiva fase di gara;
- 3) Apertura della Busta "2 - progetto gestionale" e "progetto architettonico" al solo scopo di verificarne il contenuto, che presenta:
 - proposta gestionale descrittiva delle attività da svolgere nell'area di n. 31 pagine
 - orari di apertura n. 1 pagina
 - relazione tecnica di n. 4 pagine
 - relazione tecnica specialistica dei materiali utilizzati in progetto di n. 3 pagine
 - cronoprogramma 1 pagina
 - elaborato progettuale planimetrie piante prospetti e sezioni unico foglio a/2 di altezza, 8 pieghe doppi.

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta nella busta 1 si procede come segue:

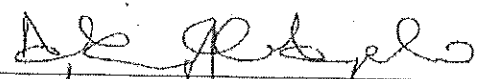

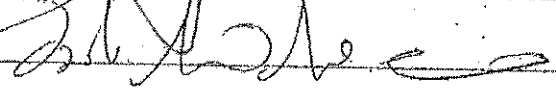
Impresa concorrente	Esito esame documenti		
	Ammessa	Non Ammessa	Ammessa con riserva
AJNAKI SISTER PADEL	X	-----	-----

Alle ore 10:40 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica, aggiornando i lavori al giorno a seduta riservata da convocarsi, per l'esame dell'offerta tecnica

Dovrà procedersi alla pubblicazione prevista dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Presidente dispone che siano conservati in un luogo sicuro, a cura del **geom. Nicola SALAMINO R.U.P** sia i plichi sigillati che quelli già esaminati in data odierna oltre agli ulteriori documenti di gara.

Letto, confermato, sottoscritto

- D'ANGIULLI Angelo, Presidente 
- SGOBIO Italo componente 
- LUDOVICO Pasquale componente 
- geom. Nicola SALAMINO R.U.P segretario verbalizzante 