



COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

Via Giovanni XXIII n.8 – 74020 Roccaforzata (TA)
Tel. 099/5929243 – Fax. 099/5916940 P.IVA 01766900730

n. **35**

Del **22 ottobre 2018**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI
DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2018**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **22** del mese di **OTTOBRE** alle ore **09.32** nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria, ed in seduta pubblica di **prima convocazione** il Consiglio Comunale sotto la **Presidenza Il vice sindaco Luigi Cannarile**, e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. **ALESSANDRO LANGIU**. All'appello nominale risultano:

| | CONSIGLIERI | PRES. | ASS. |
|----|------------------------------|--------------|-------------|
| 1 | Massimiliano ZACCARIA | x | |
| 2 | Luigi CORONA | x | |
| 3 | Giuseppe MANZO | x | |
| 4 | Simona CORALLO | x | |
| 5 | Giuseppe CARABOTTO | x | |
| 6 | Michele SANTORO | x | |
| 7 | Lucia PANESSA | | x |
| 8 | Roberto IACCA | | x |
| 9 | Angelo Ciro SPINELLI | | x |
| 10 | Gregorio MANZO | | x |
| 11 | | | |

PRESENTI N. 6

ASSENTI N. 4

Inizio dell'assemblea ore **09.32**, conclusione ore **10,10**.

IL PRESIDENTE constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, Dlgs n°267 del 18.08.2000, i seguenti pareri e visti:

In ordine alla regolarità tecnica: **Parere favorevole**

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
LUIGI CANNARILE
(art. 107 T.U. D.Lgs./267/2000)

In ordine alla regolarità contabile:

Il Responsabile del servizio finanziario
LUIGI CANNARILE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, 5° del DLGS 267/2000

Il Responsabile del servizio finanziario
LUIGI CANNARILE

Il Presidente illustra la deliberazione in oggetto indicata, come da proposta depositata agli atti di segreteria, nel testo che segue:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Luigi CANNARILE

(art. 107 T.U.D.Lgs. 267/2000)

VISTE le delibere di G.C. n. **50** del **24/06/2016** esecutiva, n. **20** del **28/03/2017**, e n. **36** del **24/07/2017** di attribuzione ai componenti della Giunta, ai sensi dell'art. 53 della L. 388/2000 e s.m.e.i, delle funzioni di responsabilità e gestione dei servizi e il Decreto Sindacale n. **17** del **27/03/2017** e n. **18** del **24/07/2017** di assegnazione al Vice Sindaco **Luigi CANNARILE** delle funzioni di Responsabile dei Servizi: **LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, PROTEZIONE CIVILE;**

Premesso che:

La legge 28 gennaio 1977 n. 10, intitolata "*Norme per la edificabilità dei suoli*", ha subordinato (art. 3) il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione.

La Regione Puglia, con legge 12 febbraio 1979 n. 6 (modificata ed integrata per quanto in oggetto dalle successive leggi regionali n. 66 del 31.10.79 e n. 53 del 3.6.85) ha provveduto pertanto a stabilire in misura pari al 5% del costo di costruzione il relativo tributo, senza però definire l'entità di detto costo.

Con il D.M. 10 maggio 1977, in ausilio agli espletamenti di competenza regionale, si è ottemperato ai disposti del comma 2 art. 6 della legge n. 10/77 e cioè, è stata definita l'entità provvisoria del costo di costruzione e sono stati definiti criteri di calcolo delle superfici a cui applicare il contributo commisurato al costo di costruzione, identificando in tal modo le classi di edifici a cui applicare maggiorazioni del costo di costruzione.

Con D.M. 20 giugno 1990 (G.U. 28 giugno 1990, n. 149), intitolato "*Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia*", è stato definitivamente stabilito a livello nazionale il costo di costruzione da assumere a base del calcolo del contributo. In detto decreto si dispone testualmente: "*Con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente decreto, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, è fissato in lire 250.000 per tutto il territorio nazionale. Le modalità di determinazione sono quelle stabilite agli articoli dal 2 all'11 del D.M. 10 maggio 1977, n. 801.*"

Con legge **24 dicembre 1993 n. 537**, intitolata "*Interventi correttivi di finanza pubblica*", sono stati disposti (art. 7) a carico delle regioni l'aggiornamento annuale del costo di costruzione e quello quinquennale degli oneri di urbanizzazione; in mancanza delle determinazioni regionali, la legge ha disposto l'autonomo adeguamento annuale del costo di costruzione da parte dei Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT.

Per quanto attiene gli oneri connessi al rilascio di permesso di costruire (ex concessione edilizia) l'art. 16 del Testo unico 380/2001 dispone al comma 9. "*Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni...omissis..... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, **il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).** Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.*"

CONSIDERATO CHE:

- con delibera di C.C. n. **47** del **26/12/2006** furono adeguati agli indici ISTAT gli oneri di urbanizzazione (+37,20%) ed approvato il costo di costruzione per gli anni 2006/07 in **€ 594,00** (Delibera GR 449/03);
- con delibera di C.C. n. **05** del **23/02/2008** fu approvato, quale costo di costruzione, per gli anni 2007 – 2008, in **€. 463,32** ed **€. 416,99** (solare termico) adeguato il costo di costruzione approvato il contributo di costruzione per gli anni **2007/08**, ai sensi della L.R. 1 del 01/02/2007;
- con delibera di G.C. n. **84** del **30/11/2015** si è provveduto all'aggiornamento sia del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione (contributo di costruzione) così come definiti dall'art.16 del Testo Unico per l'Edilizia, utilizzando la procedura di applicazione della variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenuta dal periodo di ultimo aggiornamento fino all'ultimo indice disponibile (**agosto 2015**) e pertanto il costo di costruzione sino a agosto 2015 è stato aggiornato in **€. 500,29** ed **€. 450,26** (per gli edifici che assicurano 50% consumi acqua calda sanitaria con il solare termico);

- con delibera di G.C. n. **07** del **01/02/2017** si è provveduto all'aggiornamento del costo di costruzione, dando atto che (**DA AGOSTO 2015 A OTTOBRE 2016**) non ci sono stati aumenti ISTAT e confermare per l'anno 2017 lo stesso costo di costruzione determinato per il **2016** pari ad **€. 500,29**, con l'agevolazione pari ad **€. 450,26** (per edifici che assicurino 50% consumi acqua calda sanitaria con solare termico).

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 co. 9 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. i comuni devono aggiornare annualmente il costo di costruzione sempre in mancanza di determinazioni regionali, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VISTA la relazione del responsabile del procedimento **Prot. 3618** del **12/10/2018**, qui allegata per costituire parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ove si è proceduto ad aggiornare il costo di costruzione così come definito dall'art. 16 del Testo Unico per l'Edilizia, da utilizzare per l'anno **2018** è per il Costo di costruzione pari ad **€. 516,30** e **€. 461,97** (per edifici che assicurino 50% consumi acqua calda sanitaria con solare termico)

RITENUTO provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione così come definito dall'art.16 del Testo Unico per l'Edilizia, utilizzando la procedura di applicazione della variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenuta fino all'ultimo indice disponibile (agosto 2018)

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciato dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;

VISTE le Leggi n.167 del 18.04.67, n. 865 del 22.10.71 e n. 457 del 05.08.78 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA La proposta di deliberazione e la relazione del Responsabile del Servizio,

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri Presenti: 6

CONSIGLIERI ASSENTI: 4 (L. Panessa, R. Iacca, A. C. Spinelli, Gregorio Manzo)

CONSIGLIERI VOTANTI: 6

VOTI FAVOREVOLI: 6

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI :0

DELIBERA

- 1) **LA PREMessa** è parte integrante è sostanziale del presente deliberato unitamente all'acquisito parere rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico.
- 2) Approvare l'istruttoria del Responsabile del procedimento dell'Ufficio Assetto del Territorio del **Prot. 3618** del **12/10/2018**, relativa all'aggiornamento sia del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione (contributo di costruzione) così come definiti dall'art.16 del Testo Unico per l'Edilizia, utilizzando la procedura di applicazione della variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenuta fino all'ultimo indice disponibile (agosto 2018)
- 3) DARE ATTO CHE, per il periodo in argomento (da AGOSTO 2015 a agosto 2018) e quindi per l'anno 2018 il costo di costruzione andrà rivalutato come di seguito:
 - Costo di costruzione **€. 516,30.**
 - Costo di costruzione **€. 461,97** (per edifici che assicurino 50% consumi acqua calda sanitaria con solare termico)

SUCCESSIVAMENTE

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri Presenti: 6

CONSIGLIERI ASSENTI: 4 (L. Panessa, R. Iacca, A. C. Spinelli, Gregorio Manzo)

CONSIGLIERI VOTANTI: 6

VOTI FAVOREVOLI: 6

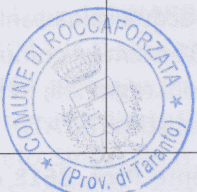
VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI :0

stante l'urgenza a provvedere in merito DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Approvato e sottoscritto:

| | |
|---|--|
| <p>IL PRESIDENTE Vice-Sindaco Luigi Cannarile</p> | <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Alessandro Langiu</p> |
|---|--|



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che copia della presente determinazione/deliberazione viene pubblicata con atto registrato al n. 524 dal 25/10/2018 al 08/11/2018 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Roccaforzata, li 25 OTT. 2018

Il Funzionario incaricato

Geom. Nicola Salamino

4 Messo Comunale

Sig. ~~Stefano~~ MARINELLI

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Ai sensi del D. lgs. n°267 del 18.08.2000, che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 27/10/2018
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4, Dlgs n°267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3, D.lgs n°267/2000);



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ALESSANDRO LANGIU

Alessandro Langiu