



COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

C.A.P.74020 – TEL.099/5929243 FAX 099/5916940 – COD. FISC.80005170735 – P.IVA 01766900730 –
PEC protocollo.comuneroccaforzata@pec.rupar.puglia.it PEC tributi.comuneroccaforzata@pec.rupar.puglia.it
comuneroccaforzatrib@virgilio.it

EMAIL

UFFICIO TRIBUTI

Prot. 2192

Data 18-05-2022

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2022 Scadenza versamento in acconto (16/06/2022)

AVVISO

Il 16 giugno 2022 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune e di seguito riportate:

Aliquote e detrazioni d'imposta

1. ALIQUOTA	ALTRI IMMOBILI	9,60 per mille
2. ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE	CLASSIFICATA NELLE CATEG. A1-A8-A9 E PERTINENZE, RICONOSCIUTE TALI SOLO NELLA MISURA MASSIMA DI UN'UNITA' PER CIASCUNA CATEGORIA: C2-C6-C7	4,00 per mille
3. ALIQUOTA PER EQUIPARAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE	DI CATEG. A (ESCLUSO A1-A8-A9) PER LE UNITA' E PERTINENZE CONCESSE IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO, QUINDI SOLO DA GENITORIA A FIGLI E VICEVERSA, CHE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE LIMITATAMENTE ALLA QUOTA DI RENDITA RISULTANTE IN CATASTO NON ECCEDENTE IL VALORE DI € 500,00	8,00 per mille
DETRAZIONI	PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (SOLO A1-A8-A9)	€ 200,00

AREE FABBRICABILI Il Comune di Roccaforzata con delibera di G.C. n. 23 del 28/03/2017, ha stabilito i seguenti valori delle aree edificabili:

ZONA	VALORE MQ	NOTE	ZONA	valore unità immobiliare (così come definita dalla N.T.A. del P.U.E.)	
A	€ 70,00	il valore di € 70,00/mq è ridotto del 30% qualora nelle zone a fianco indicate non sono state realizzate opere di urbanizzazione primaria	C7 lotto contenente la tipologia B (due unità immobiliari)	€ 21.000,00 (mq 300 x 70,00 €/mq)	
B1	€ 70,00		C7 lotto contenente la tipologia A e B2 (una unità immobiliare)	€ 17.000,00 (riduzione del 20% circa del valore dell'unità immobiliare della tipologia B)	
B2a	€ 70,00		SI COMUNICA, INOLTRE, CHE A SEGUITO DI PERMUTA TERRITORIALE CON IL COMUNE DI TARANTO, DAL 23/02/06: <ul style="list-style-type: none"> I TITOLARI DI IMMOBILI ALLIBRATI AL FG. 8 DOVRANNO VERSARE L'IMU AL COMUNE DI TARANTO. I TITOLARI DI IMMOBILI ALLIBRATI AL FG. 12 E AL FG. 16 (LE SOLE PARTICELLE 4-5-7-9-10-11-12-28-29) DOVRANNO VERSARE L'IMU AL COMUNE DI ROCCAFORZATA. 		
B2c	€ 70,00				
C1	€ 70,00				
C2	€ 70,00				
C5	€ 70,00				
ZONA	VALORE MQ				NOTE
C4	€ 22,00		zone di espansione del P.U.G. approvato con delibera di C.C. n. 11 del 17/03/07		
C6	€ 20,00				
C9	€ 20,00				
ZONA	VALORE MQ	NOTE			
D1	€ 5,00	valore aree produttive del vigente P.U.G. approvato con delibera di C.C. n. 11 del 17/03/07			
D2	€ 5,00				

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2022**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

• CHI DEVE PAGARE

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

• NOVITA' IMU 2022

Per l'abitazione principale è stato specificato che, in presenza di nuclei familiari con residenza in immobili differenti, il contribuente debba scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare della esenzione. Questa è una novità relativa in quanto l'abitazione principale è stata sempre una sola unità, concetto ribadito anche da sentenze in materia.

Per beneficiare della esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: "*Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019*"

• PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO

La novità più rilevante è la riduzione dell'IMU per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale che per il 2022 è ridotta al 37,5% rispetto al 50% del 2021.

• ESENZIONI 2022

Sono esenti

- per il 2022 gli immobili Categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.
- dal 2022 i beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione.

• COME PAGARE

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**H409**): mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

CALCOLO IUC 2022 ON LINE

Collegandosi al sito web del Comune di Roccaforzata www.comune.roccaforzata.ta.it e al link sotto indicato, è possibile effettuare, ad accesso libero, l'ACCONTO IMU per l'anno 2022 e stampare il modello F24 precompilato:



CalcoloIMU22

Informazioni

Accesso allo sportello Ufficio Tributi – Via Giovanni XXIII, 8 – p. 1, Lunedì e Mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 18:00, oppure e-mail: comuneroccaforzatatrib@virgilio.it

Il Responsabile del Procedimento Ufficio Tributi
Galeone Arcangelo Antonio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU
Dott. Pasquale Ludovico