



# COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

N° 84

Del 30 11 2015

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE anno 2015**

L'anno **duemilaquindici** il giorno 30 del mese di **Novembre** alle ore 13,00, in Roccaforzata, nella residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	PRESENTE	ASSENTE	
1. <b>Avv. Maria Giovanna Iacca</b>	X		SINDACO
2. <b>sig. Giuseppe MANZO</b>		X	ASSESSORE
3. <b>Dott. Vincenzo PASTORE</b>	X		ASSESSORE
4. <b>sig. Cosimo Damiano CAMPA</b>	X		ASSESSORE

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Avv. Angela NOZZI**.

Il Sindaco **Avv. Maria Giovanna IACCA** considerato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, Dlgs n°267 del 18.08.2000, i seguenti pareri e visti:

In ordine alla regolarità tecnica: **Parere favorevole**

Il Responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici  
Dott. Vincenzo PASTORE  
(art. 107 T.U. 267/2000)

In ordine alla regolarità contabile: **Parere favorevole**

Il Responsabile del Servizio finanziario  
(art. 107 T.U. D.Lgs. 267/2000)  
Sig. Cosimo Damiano CAMPA

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, 5° del DLGS 267/2000

Il Responsabile del Servizio finanziario  
(art. 107 T.U. D.Lgs. 267/2000)  
Sig. Cosimo Damiano CAMPA

Il Sindaco Avv. Maria Giovanna IACCA constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Relazione sul punto all'O.D.G. il Responsabile Del Servizio Assetto Del Territorio dott. Vincenzo Pastore

#### PREMESSO CHE

con delibera di G.C. n. 32 del 20/05/2011, esecutiva, n. 75 del 22/11/2013, n. 66 del 25/08/2015 sono state attribuite ai componenti della Giunta, ai sensi dell'art. 53 della L. 388/2000 e s.m.e.i, le funzioni di responsabilità e gestione dei servizi e visto il Decreto Sindacale n. 04/2015 ;

La legge 28 gennaio 1977 n. 10, intitolata "Norme per la edificabilità dei suoli", ha subordinato (art. 3) il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione.

L'articolo 5 della stessa legge, intitolato "Determinazione degli oneri di urbanizzazione", ha disposto di demandare ai Comuni la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, sulla scorta di apposite tabelle parametriche definite dalle Regioni.

La Regione Puglia, con legge 12 febbraio 1979 n. 6 (modificata ed integrata per quanto in oggetto dalle successive leggi regionali n. 66 del 31.10.79 e n. 53 del 3.6.85) ha provveduto pertanto:

- a definire le tabelle parametriche regionali per la determinazione, da parte dei Comuni, del contributo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- a stabilire in misura pari al 5% del costo di costruzione il relativo tributo, senza però definire l'entità di detto costo.

Con il D.M. 10 maggio 1977, in ausilio agli espletamenti di competenza regionale, si è ottemperato ai disposti del comma 2 art. 6 della legge n. 10/77; e cioè, è stata definita l'entità provvisoria del costo di costruzione e sono stati definiti criteri di calcolo delle superfici a cui applicare il contributo commisurato al costo di costruzione, identificando in tal modo le classi di edifici a cui applicare maggiorazioni del costo di costruzione.

Con D.M. 20 giugno 1990 (G.U. 28 giugno 1990, n. 149), intitolato "Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia", è stato definitivamente stabilito a livello nazionale il costo di costruzione da assumere a base del calcolo del contributo. In detto decreto si dispone testualmente: "Con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente decreto, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, è fissato in lire 250.000 per tutto il territorio nazionale. Le modalità di determinazione sono quelle stabilite agli articoli dal 2 all'11 del D.M. 10 maggio 1977, n. 801."

Per quanto attiene al contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, con legge regionale 8 marzo 1985 n. 6 è stata data facoltà ai Comuni (art. 7) di adeguare annualmente gli oneri di urbanizzazione sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Con legge 24 dicembre 1993 n. 537, intitolata "Interventi correttivi di finanza pubblica", sono stati disposti (art. 7) a carico delle regioni l'aggiornamento annuale del costo di costruzione e quello quinquennale degli oneri di urbanizzazione; in mancanza delle determinazioni regionali, la legge ha disposto l'autonomo adeguamento annuale del costo di costruzione da parte dei Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT.

Per quanto attiene gli oneri connessi al rilascio di permesso di costruire (ex concessione edilizia) l'art. 16 del Testo unico 380/2001 dispone:

- al comma 6 "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.";
- al comma 9 "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata ... (Omissis) ... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)".

In definitiva, sulla base delle precedenti considerazioni, è evidente la necessità per il Comune di adeguare, su base ISTAT, sia gli oneri di urbanizzazione, sia il costo di costruzione, in forza rispettivamente della legge regionale n. 6/85 e delle conferme di cui al D.P.R. n. 380/01.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con delibera di C.C. n. **47** del **26/12/2006** furono adeguati agli indici ISTAT gli oneri di urbanizzazione (+37,20%) ed approvato il costo di costruzione per gli anni 2006/07 in **€ 594,00** (Delibera GR 449/03), ed approvato il documento allegato "A" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale intitolato "Aggiornamento dei contributi di costruzione per gli anni 2006-2007
- con delibera di C.C. n. **05** del **23/02/2008** fu approvato, quale costo di costruzione, per gli anni 2007 - 2008 , in **€. 463,32** ed **€. 416,99** (solare termico) adeguato il costo di costruzione approvato il contributo di costruzione per gli anni **2007/08**, ai sensi della L.R. 1 del 01/02/2007;
- con delibera di C.C. n. **26** del **27/09/2009** fu approvato il contributo per oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria per la zona **C6**;
- con delibera di C.C. n. **27** del **27/09/2009** fu approvato il contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la zona **C7**;
- con delibera di C.C. n. **36** del **04/09/2010** fu approvato il contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la zona **C4**;
- con delibera di CC n. **37** del **04/09/2010** furono approvati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la zona **D1 ARTIGIANALE** ;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 co. 6 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. i Comuni sono obbligati almeno alla revisione quinquennale degli oneri di urbanizzazione; revisione che in mancanza di specifiche e diverse determinazioni regionali, si attua con l'adeguamento ISTAT;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 co. 9 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. i comuni devono aggiornare annualmente il costo di costruzione sempre in mancanza di determinazioni regionali, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

CHE il Responsabile del procedimento dell'Ufficio Assetto del Territorio ha rimesso in data 20/11/2015 Prot. 3930 la propria istruttoria in merito all'aggiornamento sia del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione (contributo di costruzione) così come definiti dall'art.16 del Testo Unico per l'Edilizia, utilizzando la procedura di applicazione della variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenuta dal periodo di ultimo aggiornamento fino all'ultimo indice disponibile (agosto 2015) e determinando le seguenti variazioni (calcolate con la formula percentuale rivalutazione =  $[(\text{indice recente}/\text{indice meno recente})-1] \times 100$ ):

### **COSTO DI COSTRUZIONE**

	<b>Periodo</b>	<b>Indice</b>	<b>Percentuale</b>
Indice nazionale istat	Agosto 2015	106,9	
Indice nazionale istat	Gennaio 2009	99,0	
Aggiornamento	$[(106,9/99,0)-1] \times 100$		7,98 %

### **ONERI DI URBANIZZAZIONE ZONE: A - B1-B1A - B2A - B2B - B2C - C1 - C2 - C5 - C6 - E**

	<b>Periodo</b>	<b>Indice</b>	<b>Percentuale</b>
Indice nazionale istat	Agosto 2015	106,9	
Indice nazionale istat	Gennaio 2008	95,1	
Aggiornamento	$[(106,9/95,1)-1] \times 100$		12,41 %

### **ONERI DI URBANIZZAZIONE ZONA C4- D1 ARTIGIANALE**

	<b>Periodo</b>	<b>Indice</b>	<b>Percentuale</b>
Indice nazionale istat	Agosto 2015	106,9	
Indice nazionale istat	Ottobre 2009	98,5	
Aggiornamento	$[(106,9/98,5)-1] \times 100$		8,53 %

### **ONERI DI URBANIZZAZIONE ZONA C7**

	<b>Periodo</b>	<b>Indice</b>	<b>Percentuale</b>
Indice nazionale istat	Agosto 2015	106,9	
Indice nazionale istat	Ottobre 2010	100,5	
Aggiornamento	$[(106,9/100,5)-1] \times 100$		6,37 %

CHE nella tabella allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, sono riportati il nuovo costo di costruzione e i nuovi oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le diverse zone del P.U.G. vigente.

**CHE** si rende necessario ed urgente provvedere all'aggiornamento sia del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione (contributo di costruzione) così come definiti dall'art.16 del Testo Unico per l'Edilizia, utilizzando la procedura di applicazione della variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenuta dal periodo di ultimo aggiornamento fino all'ultimo indice disponibile (agosto 2015)

**Per tutto quanto precede**

**SI PROPONE DI**

provvedere all'aggiornamento sia del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione (contributo di costruzione) così come definiti dall'art.16 del Testo Unico per l'Edilizia, utilizzando la procedura di applicazione della variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenuta dal periodo di ultimo aggiornamento fino all'ultimo indice disponibile (agosto 2015)

Roccaforzata, \_\_\_\_\_

**IL VICE SINDACO**  
Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio  
**dott. Vincenzo Pastore**  
(art. 109 L.U. 267/2000)

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la relazione del responsabile del servizio;  
**RAVVISATA** la necessità di provvedere in merito;  
**VISTO** il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Tecnica;  
**VISTO** il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Finanziaria;  
**Vista** la Legge della Regione Puglia 12 febbraio 1979, n. 6 e s.m.e.i.;  
**Visto** il DPR 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia)  
**Vista** la delibera di Giunta Regionale n. 449 del 4 aprile 2006;  
**Vista** la Legge della Regione Puglia 1 febbraio 2007, n. 1;  
**Visto** il DPR 98 giugno 2001, n. 327 e s.m. e i.;  
**Vista** la legge 244/07  
**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;  
**VISTO** lo Statuto comunale;  
**ACQUISITI** i prescritti parere in ordine ai sensi dell'art. 49 e 153 del d. lgs 267/00;  
**ATTESA** la propria competenza a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del d. lgs. 267/00;  
A voti unanimi, favorevoli, espressi nella forma di rito

**D E L I B E R A**

1. Di approvare la premessa quale parte integrante nonché motivazione del presente deliberato ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90;
2. Approvare l'istruttoria del Responsabile del procedimento dell'Ufficio Assetto del Territorio del 20/11/2015 Prot. 3930 relativa all'aggiornamento sia del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione (contributo di costruzione) così come definiti dall'art.16 del Testo Unico per l'Edilizia, utilizzando la procedura di applicazione della variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenuta dal periodo di ultimo aggiornamento fino all'ultimo indice disponibile (agosto 2015), come in premesse indicato;
3. **AGGIORNARE** il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione così come definiti dall'art.16 del Testo Unico per l'Edilizia, utilizzando la procedura di applicazione della variazione degli indici ISTAT

del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenuta dal periodo di ultimo aggiornamento fino all'ultimo indice disponibile (agosto 2015), come in premessa elencato;

4. approvare la tabella allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, in cui sono riportati il nuovo costo di costruzione e i nuovi oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le diverse zone del P.U.G. vigente.

Successivamente, con separata e unanime votazione, vista l'urgenza a provvedere

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 del d. lgs 267/00 e ss.m.i.

IL SINDACO  
Avv. Maria Giovanna IACCA



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Angela NOZZI

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

In data - 4 DIC 2015 M. 607 la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Messo Comunale  
Sig. Saverio MARINELLI

## COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La presente deliberazione è stata comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari in data 11/12/2015 prot. n. 4167, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Roccaforzata, li 11/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Angela NOZZI

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

- Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
- poiché dichiarata immediatamente eseguibile ( Art. 134, 4 comma, del D. lg. n° 267/2000);
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione ( Art. 134, 3 comma, del D. lg. n° 267/2000).

Roccaforzata, li 30.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Angela NOZZI



# COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

## SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE - SUAP - URBANISTICA ED EDILIZIA

C.A.P. 74020 - TEL.099/5929243 fax 099/5916940 - C.F. 80005170735

p.e.c.: [llpp.comuneroccaforzata@pec.rupar.puglia.it](mailto:llpp.comuneroccaforzata@pec.rupar.puglia.it) email: [comune.roccaforzata@tiscalinet.it](mailto:comune.roccaforzata@tiscalinet.it)

Prot. 3930

Roccaforzata, 20/11/2015 -

## AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il presente documento è finalizzato all'aggiornamento del contributo di costruzione (relativo al costo di costruzione ed agli oneri di urbanizzazione) per le diverse zone omogenee previste dal P.U.G. vigente.

### PREMESSA

La legge 28 gennaio 1977 n. 10, intitolata "Norme per la edificabilità dei suoli", ha subordinato (art. 3) il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione.

L'articolo 5 della stessa legge, intitolato "Determinazione degli oneri di urbanizzazione", ha disposto di demandare ai Comuni la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, sulla scorta di apposite tabelle parametriche definite dalle Regioni.

La Regione Puglia, con legge 12 febbraio 1979 n. 6 (modificata ed integrata per quanto in oggetto dalle successive leggi regionali n. 66 del 31.10.79 e n. 53 del 3.6.85) ha provveduto pertanto:

- a definire le tabelle parametriche regionali per la determinazione, da parte dei Comuni, del contributo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- a stabilire in misura pari al 5% del costo di costruzione il relativo tributo, senza però definire l'entità di detto costo.

Con il D.M. 10 maggio 1977, in ausilio agli espletamenti di competenza regionale, si è ottemperato ai disposti del comma 2 art. 6 della legge n. 10/77; e cioè, è stata definita l'entità provvisoria del costo di costruzione e sono stati definiti criteri di calcolo delle superfici a cui applicare il contributo commisurato al costo di costruzione, identificando in tal modo le classi di edifici a cui applicare maggiorazioni del costo di costruzione.

Con D.M. 20 giugno 1990 (G.U. 28 giugno 1990, n. 149), intitolato "Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia", è stato definitivamente stabilito a livello nazionale il costo di costruzione da assumere a base del calcolo del contributo. In detto decreto si dispone testualmente: "Con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente decreto, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, è fissato in lire 250.000 per tutto il territorio nazionale. Le modalità di determinazione sono quelle stabilite agli articoli dal 2 all'11 del D.M. 10 maggio 1977, n. 801."

Per quanto attiene al contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, con legge regionale 8 marzo 1985 n. 6 è stata data facoltà ai Comuni (art. 7) di adeguare annualmente gli oneri di urbanizzazione sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Con legge 24 dicembre 1993 n. 537, intitolata "Interventi correttivi di finanza pubblica", sono stati disposti (art. 7) a carico delle regioni l'aggiornamento annuale del costo di costruzione e quello quinquennale degli oneri di urbanizzazione; in mancanza delle determinazioni regionali, la legge ha disposto l'autonomo adeguamento annuale del costo di costruzione da parte dei Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT.

Per quanto attiene gli oneri connessi al rilascio di permesso di costruire (ex concessione edilizia) l'art. 16 del Testo unico 380/2001 dispone:

- al comma 6 "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.";





# COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

**SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE - SUAP - URBANISTICA ED EDILIZIA**

C.A.P. 74020 - TEL.099/5929243 fax 099/5916940 - C.F. 80005170735

p.e.c.: [lpp.comuneroccaforzata@pec.rupar.puglia.it](mailto:lpp.comuneroccaforzata@pec.rupar.puglia.it) email: [comune.roccaforzata@tiscalinet.it](mailto:comune.roccaforzata@tiscalinet.it)

- al comma 9 "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata ... (Omissis) ... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)".

In definitiva, sulla base delle precedenti considerazioni, è evidente la necessità per il Comune di adeguare, su base ISTAT, sia gli oneri di urbanizzazione, sia il costo di costruzione, in forza rispettivamente della legge regionale n. 6/85 e delle conferme di cui al D.P.R. n. 380/01.

CONSIDERATO CHE:

- con delibera di C.C. n. **47 del 26/12/2006** furono adeguati agli indici ISTAT gli oneri di urbanizzazione (+37,20%) ed approvato il costo di costruzione per gli anni 2006/07 in **€ 594,00** (Delibera GR 449/03), ed approvato il documento allegato "A" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale intitolato "Aggiornamento dei contributi di costruzione per gli anni 2006-2007", come segue:

allegato "A"

**AGGIORNAMENTO DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE PER GLI ANNI 2006-2007**  
**APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. n. 47 del 26.12.2006**

Il contributo di costruzione è costituito dagli oneri di urbanizzazione e dal contributo commisurato al costo di costruzione, dovuto per il rilascio di titoli edilizi abilitativi a carattere oneroso.

E' stata la legge 28 gennaio 1977 n.10, intitolata "Norme per la edificabilità dei suoli", a subordinare (art.3) il rilascio delle concessioni edilizie (ora Permesso di costruire) alla corresponsione di un contributo commisurato alle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione.

L'art.6 della stessa legge, intitolato "Determinazione del costo di costruzione", ha inizialmente disposto:

- Di demandare al Ministero la determinazione annuale del costo di costruzione (come si vedrà prima fissato in lire 250.000, e poi delegato alle Regioni con legge 537/93;
- Di demandare alle Regioni la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione, purchè ricompreso in una percentuale di detto costo variabile tra il 5% ed il 20%.

La Regione Puglia con legge 12 febbraio 1979 n.6 (come modificata ed integrata dalle successivi leggi regionali n.66 del 31.10.1979 e n.53 del 3.6.85) ha provveduto:

- A stabilire in misura pari al 5% del costo di costruzione il tributo dovuto per insediamenti a carattere residenziale;
- A stabilire in misura pari ad un'aliquota compresa tra il 5% ed il 10% del costo di costruzione (documentato) il tributo dovuto per gli interventi a carattere turistico, commerciale e direzionale, lasciando ai comuni la definizione dell'aliquota.

Con il DM 10 maggio 1977, in ausilio agli espletamenti di competenza regionale, si è ottemperato ai disposti dell'art.6, comma 2, della legge n.10/77: E' stata cioè definita l'entità provvisoria del costo di costruzione (**lire 250.000**) e sono stati definiti i criteri di calcolo delle superfici a cui applicare il tributo commisurato al costo di costruzione, identificando in tal modo le classi di edificio a cui applicare le maggiorazioni del costo di costruzione.

Con DM 20 giugno 1990 (G.U. 28 giugno 1990 n.149), intitolato "Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia", è stato definitivamente stabilito a livello nazionale il costo di costruzione da assumere a base del calcolo del contributo, pari a lire 250.000.

La Regione Puglia, con deliberazione di G.R. 5 giugno 2003 n. 814, per la prima volta ha espressamente determinato tale valore di riferimento, indicando in € 545,00, il costo di costruzione per i nuovi edifici, aggiornati al giugno 2006 con deliberazione della Giunta Regionale n. 449 del 04.04.2006;

Pertanto ogni comune pugliese, al fine di applicare il contributo di costruzione, è tenuto all'obbligatorio aggiornamento annuale del costo ammissibile per gli interventi di edilizia agevolata, da ultimo stabilito dalla Regione Puglia in € 594,00 (Delibera GR 449/03).

Nel Comune di Roccaforzata, l'ultima delibera di adeguamento agli indici ISTAT degli oneri di urbanizzazione è la n. 46 del 21.04.1993, che alla luce di quanto sopra esposto necessita di essere rivisitata al più presto. Pertanto l'adeguamento agli indici ISTAT nel periodo intercorso fra aprile 1993 e aprile 2006 (delibera di C.C. n. 46 del 21.04.1993) è pari al 37,20 %.

Tuttavia, a causa del notevole incremento della base di riferimento per il contributo sul costo di costruzione, si ritiene di adeguare immediatamente tale misura.

- con delibera di C.C. n. **05 del 23/02/2008** fu approvato, quale costo di costruzione, per gli anni 2007 - 2008, in **€. 463,32** ed **€. 416,99** (solare termico) adeguato il costo di costruzione approvato il contributo di costruzione per gli anni **2007/08**, ai sensi della L.R. 1 del 01/02/2007;
- con delibera di C.C. n. **26 del 27/09/2009** fu approvato il contributo per oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria per la zona **C6**;



# COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

## SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE - SUAP - URBANISTICA ED EDILIZIA

C.A.P. 74020 - TEL.099/5929243 fax 099/5916940 - C.F. 80005170735

p.e.c.: [llpp.comuneroccaforzata@pec.rupar.puglia.it](mailto:llpp.comuneroccaforzata@pec.rupar.puglia.it) email: [comune.roccaforzata@tiscalinet.it](mailto:comune.roccaforzata@tiscalinet.it)

- con delibera di C.C. n. **27** del **27/09/2009** fu approvato il contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la zona **C7**;
- con delibera di C.C. n. **36** del **04/09/2010** fu approvato il contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la zona **C4**;
- con delibera di CC n. **37** del **04/09/2010** furono approvati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la zona **D1 ARTIGIANALE** ;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 co. 6 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. i Comuni sono obbligati almeno alla revisione quinquennale degli oneri di urbanizzazione; revisione che in mancanza di specifiche e diverse determinazioni regionali, si attua con l'adeguamento ISTAT;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 co. 9 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. i comuni devono aggiornare annualmente il costo di costruzione sempre in mancanza di determinazioni regionali, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

con la presente relazione si provvede, quindi, all'aggiornamento sia del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione (oggi contributo di costruzione) così come definiti dall'art.16 del Testo Unico per l'Edilizia.

Ai fini dell'aggiornamento è stata quindi utilizzata la procedura di applicazione della variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenuta dal periodo di ultimo aggiornamento fino all'ultimo indice disponibile (agosto 2015), determinando le seguenti variazioni [calcolate con la formula percentuale rivalutazione =  $[(\text{indice recente}/\text{indice meno recente})-1] \times 100$ ]:

### COSTO DI COSTRUZIONE

	Periodo	Indice	Percentuale
Indice nazionale istat	Agosto 2015	106,9	
Indice nazionale istat	Gennaio 2009	99,0	
Aggiornamento	[[106,9/99,0]-1]x100		7,98 %

### ONERI DI URBANIZZAZIONE ZONE: A - B1-B1A - B2A - B2B - B2C - C1 - C2 - C5 - C6 - E

	Periodo	Indice	Percentuale
Indice nazionale istat	Agosto 2015	106,9	
Indice nazionale istat	Gennaio 2008	95,1	
Aggiornamento	[[106,9/95,1]-1]x100		12,41 %

### ONERI DI URBANIZZAZIONE ZONA C4- D1 ARTIGIANALE

	Periodo	Indice	Percentuale
--	---------	--------	-------------



# COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

## SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE - SUAP - URBANISTICA ED EDILIZIA

C.A.P. 74020 - TEL.099/5929243 fax 099/5916940 - C.F. 80005170735

p.e.c.: [llpp.comuneroccaforzata@pec.rupar.puglia.it](mailto:llpp.comuneroccaforzata@pec.rupar.puglia.it) email: [comune.roccaforzata@tiscalinet.it](mailto:comune.roccaforzata@tiscalinet.it)

Indice nazionale istat	Agosto 2015	106,9	
Indice nazionale istat	Ottobre 2009	98,5	
Aggiornamento	[(106,9/98,5)-1]x100		8,53 %

### ONERI DI URBANIZZAZIONE ZONA C7

	Periodo	Indice	Percentuale
Indice nazionale istat	Agosto 2015	106,9	
Indice nazionale istat	Ottobre 2010	100,5	
Aggiornamento	[(106,9/100,5)-1]x100		6,37 %

Nella tabella allegata alla presente relazione sono riportati il nuovo costo di costruzione e i nuovi oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le diverse zone del P.U.G. vigente.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Nicola SALAMINO

**COMUNE DI ROCCAFORZATA (TA) SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

ZONA		CONTRIBUTO CONCESSIONARIO - TIPO DI INTERVENTO							
		N. C. (nuove costruzioni)			D.R. (demolizioni e ricostruzioni)			R.R. (ristrutturazioni e restauri)	
		DAL 2007	da DICEMBRE 2015 (+37,20%)	SINO AL	DAL 2007	da DICEMBRE 2015 (+37,20%)	DAL 2007	da DICEMBRE 2015 (+37,20%)	
A	U.P.	€ 2,84	€ 3,19	€ 2,07	€ 2,84	€ 3,19	€ 1,42	€ 1,60	
	(CENTRO STORICO) U.S.	€ 8,51	€ 9,57	€ 6,20	€ 8,51	€ 9,57	€ 4,26	€ 4,78	
	U.Tot.	€ 11,35	€ 12,76	€ 8,27	€ 11,35	€ 12,76	€ 5,68	€ 6,38	
B1	COMPLETAMENTE U.P.	€ 2,56	€ 2,87	€ 1,66	€ 2,27	€ 2,55	€ 1,70	€ 1,92	
	EDIFICATA (B1-B1A) U.S.	€ 7,06	€ 8,01	€ 4,96	€ 6,81	€ 7,65	€ 5,11	€ 5,74	
	U.Tot.	€ 10,22	€ 11,48	€ 6,62	€ 9,08	€ 10,21	€ 6,81	€ 7,66	
B2A	(ex Via San Giorgio) U.P.	€ 4,69	€ 5,27	€ 2,99	€ 4,10	€ 4,61	€ 3,52	€ 3,95	
	U.S.	€ 6,81	€ 7,65	€ 4,34	€ 5,96	€ 6,70	€ 3,52	€ 3,95	
	U.Tot.	€ 11,50	€ 12,93	€ 7,33	€ 10,06	€ 11,31	€ 7,03	€ 7,91	
B2B	(ex v. campo sportivo) U.P.	€ 2,61	€ 2,93	€ 1,66	€ 2,28	€ 2,56	€ 1,96	€ 2,20	
	VIA MORO ang. DE AMICIS U.S.	€ 6,81	€ 7,65	€ 4,34	€ 5,96	€ 6,70	€ 5,11	€ 5,74	
	U.Tot.	€ 9,42	€ 10,59	€ 6,00	€ 8,24	€ 9,26	€ 7,06	€ 7,94	
B2C	(ex v. campo sportivo) U.P.	€ 2,61	€ 2,93	€ 1,66	€ 2,28	€ 2,56	€ 1,95	€ 2,20	
	Via MORO ang. Via M. CAMERA U.S.	€ 6,81	€ 7,65	€ 4,34	€ 5,96	€ 6,70	€ 1,95	€ 2,20	
	U.Tot.	€ 9,42	€ 10,59	€ 6,00	€ 8,24	€ 9,26	€ 7,06	€ 4,39	
C1	Via Rossini U.P.	€ 5,90	€ 6,63	€ 3,76	€ 5,16	€ 5,80	€ 4,42	€ 4,97	
	Via Don Bosco U.S.	€ 6,81	€ 7,65	€ 4,34	€ 5,96	€ 6,70	€ 5,11	€ 5,74	
	U.Tot.	€ 12,71	€ 14,28	€ 8,10	€ 11,12	€ 12,50	€ 9,53	€ 10,71	
C2	Via Borsellino U.P.	€ 4,39	€ 4,94	€ 2,80	€ 3,84	€ 4,32	€ 3,30	€ 3,70	
	Via Faggiano U.S.	€ 6,81	€ 7,65	€ 4,34	€ 5,96	€ 6,70	€ 5,11	€ 5,74	
	Via Falcone U.Tot.	€ 11,20	€ 12,59	€ 7,14	€ 9,80	€ 11,02	€ 8,40	€ 9,44	
C4	U.P.	€ 6,38	€ 6,79		€ 6,38	€ 6,79	€ 4,25	€ 4,52	
	Via DI CAMPO U.S.	€ 8,51	€ 9,05		€ 8,51	€ 9,05	€ 6,81	€ 7,24	
	U.Tot.	€ 14,89	€ 15,84		€ 14,89	€ 15,84	€ 11,06	€ 11,76	
C5	U.P.	€ 3,78	€ 4,25	€ 2,41	€ 3,31	€ 3,72	€ 2,84	€ 3,19	
	Paretone-via taranto U.S.	€ 6,81	€ 7,66	€ 4,34	€ 5,96	€ 6,70	€ 5,11	€ 5,74	
	U.Tot.	€ 10,59	€ 11,90	€ 6,75	€ 9,26	€ 10,41	€ 7,94	€ 8,93	
C6	U.P.	€ 12,03	€ 13,52	€ -	€ 10,52	€ 11,83	€ 9,02	€ 10,14	
	LOC. MONDO NUOVO U.S.	€ 6,81	€ 7,65	€ -	€ 5,96	€ 6,70	€ 5,11	€ 5,74	
	U.Tot.	€ 18,84	€ 21,18	€ -	€ 16,48	€ 18,52	€ 14,13	€ 15,88	
C7	U.P.	€ 7,49	€ 8,13	€ -	€ 6,55	€ 7,11	€ 5,62	€ 6,10	
	LOC. SAN GIOVANNI U.S.	€ 6,81	€ 7,39	€ -	€ 5,96	€ 6,47	€ 5,11	€ 5,55	
	LOC. BENEFICI U.Tot.	€ 14,30	€ 15,52	€ -	€ 12,51	€ 13,58	€ 10,73	€ 11,65	
D1	ARTIGIANALE U.Tot.	€ 12,00	€ 12,76		€ 10,60	€ 11,28	€ 8,40	€ 8,93	
E	U.P.	€ 23,45	€ 26,36	€ 17,09	€ 23,45	€ 26,36			
	Agricola U.S.	€ 12,16	€ 13,67	€ 8,86	€ 12,16	€ 13,67			
		€ 35,61	€ 40,02	€ 25,95	€ 35,61	€ 40,02			
COSTO DI COSTRUZIONE		€ 463,32	€ 500,29						
COSTO DI COSTRUZIONE		€ 416,99	€ 450,26	(per edifici che assicurino 50% consumi acqua calda sanitaria con solare termico)					