

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Il Consigliere comunale anziano
f.to Sig. Massimiliano Zaccaria

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Alessandro LANGIU



COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

Via Giovanni XXIII n.8 – 74020 Roccaforzata (TA)
Tel. 099/5929243 – Fax. 099/5916940 P.IVA 01766900730

N. **21**
Del **06/06/2018**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata con atto registrato al n. 321 dal 11/07/2018 al 25/07/2018 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Roccaforzata, lì 11/07/2018

P. Il Messo Comunale
GEOM. NICOLA SALAMINO

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Ai sensi del D. lgs. n°267 del 18.08.2000, che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno _____;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4, Dlgs n°267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3, D.lgs n°267/2000);

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Alessandro LANGIU

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PUG. Modifica zona V5 della C2 del P.U.G. vigente in zona F aree di interesse comune specifico "religiose".

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **06** del mese di **giugno** alle ore **09,04** nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria, ed in seduta pubblica di **prima convocazione** il Consiglio Comunale sotto la **Presidenza del consigliere anziano, Massimiliano Zaccaria**, e con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott. Dott. Alessandro LANGIU**

All'appello nominale risultano:

	CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
1	Vincenzo PASTORE		X
2	Massimiliano ZACCARIA	X	
3	Luigi CORONA		X
4	Giuseppe MANZO	X	
5	Simona CORALLO	X	
6	Giuseppe CARABOTTO	X	
7	Michele SANTORO	X	
8	Lucia PANESEA	X	
9	Roberto IACCA		X
10	Angelo Ciro SPINELLI		X
11	Gregorio MANZO	X	

PRESENTI N. 7

ASSENTI N. 4

INIZIO ORA 9,04 CONCLUSIONE ORE 9,30

risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, Dlgs n°267 del 18.08.2000, i seguenti pareri e visti:

In ordine alla regolarità tecnica: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

f.to Luigi CANNARILE
(art. 107 T.U.D.Lgs. 267/2000)

In ordine alla regolarità contabile:
Il Responsabile del servizio finanziario
f.to CANNARILE Luigi

Il Presidente illustra la deliberazione in oggetto indicata, come da proposta depositata agli atti di segreteria, e concede la parola al Responsabile del **SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO** Cannarile Luigi il quale relaziona all'assemblea:

VISTE le delibere di G.C. n. **50** del **24/06/2016** esecutiva, n. **20** del **28/03/2017**, e n. **36** del **24/07/2017** di attribuzione ai componenti della Giunta, ai sensi dell'art. 53 della L. 388/2000 e s.m.e.i, delle funzioni di responsabilità e gestione dei servizi e il Decreto Sindacale n. **17 del 27/03/2017** e n. **18 del 24/07/2017** di assegnazione al Vice Sindaco **Luigi CANNARILE** delle funzioni di Responsabile dei Servizi: **LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, PROTEZIONE CIVILE;**

RICHIAMATI:

il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Roccaforzata, approvato con delibera di C.C. n. 11 del 17/03/2007, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in data 12/04/2007 n. 55 è stato approvato, così come integrato, in via definitiva, in conformità della deliberazione della Giunta Regionale n. 1440 del 03/10/2006;

la delibera di C.C. n. 03 del 23/03/2016 di "Adozione della Variante di Adeguamento del PUG vigente del Comune di Roccaforzata al nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR)";

il P.A.I. – Piano Assetto Idrogeologico approvato da parte del Comitato Istituzionale con delibera n. 39 del 30 novembre 2005, modificato e aggiornato con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 01/06/2012, e la nuova perimetrazione che ha riguardato il Territorio del Comune di Roccaforzata con delibera del Comitato Istituzionale n. 48 del 13/07/2016;

le mappe di vincolo di cui all'art. 707 del codice della navigazione Aeroporto di Taranto-Grottaglie;

Premesso che:

Con nota Prot. 2909 del 28/07/2016 è stata avanzata richiesta da parte del Ministro del Culto della Chiesa Evangelica Pentecostale di Roccaforzata, facente parte delle Chiese Cristiane Evangeliche di Dio in Italia, di poter individuare un'area idonea da poter destinare per la costruzione di un locale di culto;

Con Delibera di C.C. n. 06 del 31.01.2010 ad oggetto " Aree da destinare a verde pubblico attrezzato. Adozione di variante al P.U.G." venivano variate n. 3 aree tipicizzate dal PUG come Agricole "E" e trasformate in zona "F" aree per attrezzature pubbliche-verde di svago e attrezzato" contraddistinte da F10-F11-F12 estese rispettivamente mq 7600,7600,5400 .

La suddetta variante è stata integrata con delibera di C.C. n. 25 del 15.05.2010.

Con Delibera di C.C. n. 27 del 15.5.2010 ad oggetto " Aree verdi ad uso privato zona C1-C2-C6 determinazioni." Tutte le aree destinate a "parchi, giochi e sport" previste dal P.U.G. nelle zone C1-C2-C6 sono state variate in verde privato vincolato.

Che per quanto sopra, nella zona C2 un' area contraddistinta con V5 , estesa mq 352 circa , ceduta al Comune di Roccaforzata è destinata a verde privato vincolato.

Che è stata richiesta per vie brevi al redattore all'Ing. **Ciro D'ABRAMO**, redattore del PUG una relazione sul dimensionamento del PUG delle aree a verde e di aree per il culto, con ipotesi di trasformazione dell'area V5 della C2 in area "F" Aree per attrezzature di interesse comune specifico "religiose" quindi modificando tale area da inedificabile ad edificabile "F" con gli indici previsti dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG;

Che con nota Prot. 1879 del 30/05/2018 Ing. **Ciro D'ABRAMO**, redattore del PUG rimetteva il proprio parere circa una modifica zona V5 della C2 del P.U.G. vigente in zona F aree di interesse comune specifico "religiose";

ACQUISITI i pareri favorevoli ex artt. 49 – 147 TUEL dai responsabili dei servizi, dando atto che il provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Vista la L.R. n. 56 del 31.05.1980 e s. m. e i.;

Vista l'art. 12 della L.R. n. 20 del 27.07.2001;

VISTO il D.Lvo 267/2000;

UDITA la relazione introduttiva;

UDITITI gli interventi di seduta di cui al relativo resoconto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA La proposta di deliberazione e la relazione del Responsabile del Servizio,

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri Presenti: 7

CONSIGLIERI VOTANTI: 7

CONSIGLIERI ASSENTI: 4 (V. Pastore; A. C. Spinelli, R. Iacca, L. Corona)

VOTI FAVOREVOLI: 6

VOTI CONTRARI: 1 (Gregorio Manzo)

ASTENUTI: 0 **DELIBERA**

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente deliberato unitamente all'acquisito parere rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico.

- 1)** di prendere atto ed accettare la presente narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2)** di prendere atto, e per l'effetto approvare, la relazione tecnica Prot. 1879 del 30/05/2018 predisposta Ing. **Ciro D'ABRAMO**, redattore del PUG, allegata alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3)** Di adottare variante puntuale al PUG in merito al cambio destinazione d'uso dell'area V5 di circa mq 352 della Zona C2 da parchi-giochi e sport-verde privato vincolato a zona "F" aree di interesse comune specifico "religiose";
- 4)** Di adottare variante puntuale al PUG e Prendere atto che nella relazione del PUG l'area per attrezzature di interesse comune "ex asilo" ubicata in via Don Luigi Sturzo angolo via san Giorgio, è da considerarsi area di interesse comune sociale assistenziale e non interesse comune religioso;
- 5)** Di adottare variante puntuale al PUG e, in considerazione della forma del lotto e l'esiguità dello stesso, al fine di poter realizzare una struttura soddisfacente ad uso religioso, di modificare l'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione , Ds- distanza dal ciglio stradale da minimo 8.00 metri a minimo 4.00 metri lungo via Falcone e minimo metri 2.50 lungo la strada per l'acquedotto pugliese, valori questi in linea con i valori delle zone B e C.
- 6)** di demandare al Responsabile del servizio Urbanistica ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, l'adozione di tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto ivi inclusa la necessaria pubblicazione;
- 7)** di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Assetto del Territorio, settore urbanistica ed edilizia per le applicazioni consequenziali;

SUCCESSIVAMENTE

Con specifica e separata votazione:

Consiglieri Presenti: 7

CONSIGLIERI VOTANTI: 7

CONSIGLIERI ASSENTI: 4 (V. Pastore; A. C. Spinelli, R. Iacca, L. Corona)

VOTI FAVOREVOLI: 6

VOTI CONTRARI: 1 (Gregorio Manzo)

ASTENUTI: 0

stante l'urgenza a provvedere in merito DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

COMUNE DI ROCCAFORZATA

PROVINCIA DI TARANTO



RESOCONTO DEGLI INTERVENTI RELATIVI AL PUNTO ISCRITTO AL N.7 DELL'ODG RITUALMENTE NOTIFICATO

	CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
1	Vincenzo PASTORE		X
2	Massimiliano ZACCARIA	X	
3	Luigi CORONA		X
4	Giuseppe MANZO	X	
5	Simona CORALLO	X	
6	Giuseppe CARABOTTO	X	
7	Michele SANTORO	X	
8	Lucia PANESSA	X	
9	Roberto IACCA		X
10	Angelo Ciro SPINELLI		X
11	Gregorio MANZO	X	

PRESENTI N. 7

ASSENTI N. 4

Sono presenti in Aula il vicesindaco Luigi Cannarile ed l'Assessore Roberto Corallo.

Constatato dal segretario il permanere del numero legale degli intervenuti con le presenze come sopra indicate, il Presidente sottopone al Consiglio la trattazione dell'argomento iscritto al n. 7: Procedimento adozione variante al PUG comunale.

Il Presidente invita il Vice-Sindaco Luigi Cannarile ad illustrare il provvedimento al presente punto dell'ordine del giorno, il quale evidenzia Un cittadino ha presentato istanza per costruire una chiesa evangelica. Il comune no aveva aree, erroneamente un'area asilo era area religiosa di culto, invece è dedicata al tempo libero. L'ing. Ciro D'Abramo ha predisposto la relazione, avevamo un'area in zona C2 di 350 mq, sulla strada dell'acquedotto. Sono state previste le distanze necessarie e sarà assegnata con canone.

COMUNE DI ROCCAFORZATA

PROVINCIA DI TARANTO



Il Presidente chiede se vi siano interventi . Non registrando interventi in merito al punto in oggetto il Presidente propone dunque di passare alla votazione ad oggetto: “Procedimento adozione variante al PUG comunale”.

Vengono invitati tutti i consiglieri a procedere alla votazione palese e per alzata di mano della proposta di deliberazione.

Consiglieri Presenti: 7

CONSIGLIERI VOTANTI: 7

CONSIGLIERI ASSENTI: 4 (V. Pastore; A. C. Spinelli, R. Iacca,L. Corona)

VOTI FAVOREVOLI: 6

VOTI CONTRARI: 1 (Gregorio Manzo)

ASTENUTI:0

Il Presidente proclama l'approvazione.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere, si passa alla votazione separata per alzata di mano della immediata eseguibilità del deliberato:

Consiglieri Presenti: 7

CONSIGLIERI VOTANTI: 7

CONSIGLIERI ASSENTI: 4 (V. Pastore; A. C. Spinelli, R. Iacca,L. Corona)

VOTI FAVOREVOLI: 6

VOTI CONTRARI: 1 (Gregorio Manzo)

ASTENUTI:0

Il presidente proclama l'approvazione dell'immediata eseguibilità

Il Consiglio comunale si conclude alle ore 09.30

Roccaforzata, 06 Giugno 2018

Il Segretario comunale

F.to Dott. Alessandro Langiu



**Chiese Cristiane Evangeliche
Assemblee di Dio in Italia**

Ente morale di culto DPR 5/12/1959 N.1349- Legge 22/11/1988 N.517
Chiesa Cristiana Evangelica Roccaforzata
Via Leopardi, 1 74020 Roccaforzata (TA)

COMUNE DI ROCCAFORZATA (TA)

PROT 2909 DEL 28/07/2016

Spett.le Comune di Roccaforzata

c.a. Sindaco Dr. Pastore Vincenzo

Roccaforzata, 26/07/2016

OGGETTO: Richiesta di area edificabile per costruzione locale di culto.

Io sottoscritto dr. Scutifero Salvatore, ministro di culto della Chiesa Evangelica Pentecostale di Roccaforzata facente parte delle Chiese Cristiane Evangeliche Assemblee di Dio in Italia,

con la presente, chiede a codesta spett.le amministrazione comunale di poter individuare nel territorio urbano, un'area idonea da poter destinare per la costruzione di un nuovo locale di culto.

Da circa cinque anni utilizziamo un piccolo locale in affitto, che ormai, entro breve tempo deve essere liberato in quanto necessita al proprietario, ed inoltre, è divenuto insufficiente per le nostre necessità.

E' nata, dunque, l'esigenza di avere un nostro locale definitivo costruito specificamente per ragioni di culto e per poter avviare oltre che le nostre attività di diffusione della cultura Cristiana Evangelica, anche eventuali attività di beneficenza verso i più bisognosi.

In vista di un favorevole accoglimento della richiesta, ci impegniamo fin da ora a costruire rispettando le regole edilizie vigenti, senza alterare l'armonia dell'ambiente circostante, seguendo dei canoni architettonici orientati ad un'idea, sia di semplicità e sobrietà, ma anche di eleganza e bellezza, in modo da onorare Iddio innanzitutto e donare alla cittadinanza di Roccaforzata un edificio che con la sua presenza sia motivo di compiacimento.

Certi, insieme alla comunità in mia cura, della vostra sensibilità a tale esigenza, vi inviamo i nostri più cordiali saluti e che Dio benedica l'amministrazione del nostro comune.

Salvatore Scutifero

OGGETTO: Modifica zona V5 della C2 del P.U.G. vigente in zona F aree di interesse comune specifico "religiose" **.PARERE.**

Il sottoscritto ing. Ciro D'Abramo, a seguito di incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale di Roccaforzata, relaziona quanto segue:

Premesso che:

- Con Delibera di C.C. n. 06 del 31.01.2010 ad oggetto "Aree da destinare a verde pubblico attrezzato. Adozione di variante al P.U.G." venivano variate n. 3 aree tipicizzate dal PUG come Agricole "E" e trasformate in zona "F" aree per attrezzature pubbliche-verde di svago e attrezzato" contraddistinte da F10-F11-F12 estese rispettivamente mq 7600,7600,5400 .
- La suddetta variante è stata integrata con delibera di C.C. n. 25 del 15.05.2010.
- Con Delibera di C.C. n. 27 del 15.5.2010 ad oggetto "Aree verdi ad uso privato zona C1-C2-C6 determinazioni." Tutte le aree destinate a "parchi, giochi e sport" previste dal P.U.G. nelle zone C1-C2-C6 sono state variate in verde privato vincolato.
- Che per quanto sopra, nella zona C2 un' area contraddistinta con V5 , estesa mq 352 circa , ceduta al Comune di Roccaforzata è destinata a verde privato vincolato.

Tutto ciò premesso,

Ritiene fattibile la trasformazione dell' area V5 della C2 in area "F" Aree per attrezzature di interesse comune specifico "religiose" in quanto:

- ❖ Pur "eliminando" l'area V5 della zona C2 di mq 352, la stessa viene trasformata in "F" quindi gli standard urbanistici della zona rimangono inalterati, senza comunque tener conto che l'area F11 individuata con le citate delibere di C.C. è abbondantemente sopradimensionata tale da compensare

eventuali variazioni di aree da “V” a “F”. Inoltre già di per sé nella zona C2 vi è un sovradimensionamento di mq 5314 di aree destinate a parco di quartiere .

- ❖ La trasformazione dell’area V5 della C2 in area “F” Aree per attrezzature di interesse comune specifico “religiose” per modificando una area da inedificabile ad edificabile “F” con gli indici previsti dall’art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del P:U:G: , comporta un carico urbanistico in termini di volumetria non ad uso residenziale.
- ❖ Le aree di interesse comune”religiose” individuate dal PUG si trovano in zona “A1 Centro antico” e precisamente la Chiesa della SS. Trinità per mq 514 e la Chiesa di “S.Nicola “ per mq 168 per un **totale quindi di mq 682**. In zona “B1” vi è una area per attrezzature di interesse comune ad angolo tra via Don Luigi Sturzo e via san Giorgio, estesa mq 4700, individuata nella relazione del PUG come “ex asilo” e erroneamente inserita nella relazione del PUG come area di attrezzature di interesse comune “religiose” invece che sociale assistenziale come di fatto lo è quando è attiva . In zona agricola, vi è inoltre il Santuario della Madonna della Camera con una estensione di mq 160 circa. **Di conseguenza le effettive aree del PUG di interesse comune”religiose esistenti ammontano a mq 682 + 160 = mq 842.**

Per quanto sopra detto, la necessità di aree di interesse comune”religiose” individuate dal PUG (calcolate con 0.9 mq /ab D.L. 2/4/1968 n. 1444)

Zona “A1” mq 90

Zona “B1” mq 950 (con la considerazione di cui sopra dell’area ex asilo)

Zona “B2a” mq 107

Zona “B2b” mq 73

Zona “B2c” mq 20

Zona “C1” mq 90

Zona “C2” mq 224

Zona “C5” mq 99

- _____
Totale mq 1653

A questi vanno aggiunti i mq delle zone C6,C7,C9 che ammontano
rispettivamente : mc 19300+50800+10400= mc 80500 / 150 ab/mc = 536 abitanto
x 0.9 mq/ab = mq 482

Pertanto la necessità in Roccaforzata di aree di interesse comune "religiose" è di
mq 1653 + mq 482 = mq 2135, a detrarre i mq esistenti 842 rimane **mq 1293** .

**Pertanto l'area di mq 352 circa individuata nella zona C2 è nettamente
inferiore all'area necessaria in Roccaforzata di mq 1293.**

A parere dello scrivente necessita :

1. Cambio destinazione d'uso dell'area V5 di circa mq 352 della Zona C2 da parchi-giochi e sport-verde privato vincolato a zona "F" aree di interesse comune specifico "religiose"
2. Prendere atto che nella relazione del PUG l'area per attrezzature di interesse comune "ex asilo" ubicata in via Don Luigi Sturzo angolo via san Giorgio , è da considerarsi area di interesse comune sociale assistenziale e non interesse comune religioso.
3. In considerazione della forma del lotto e l'esiguità dello stesso, al fine di poter realizzare una struttura soddisfacente ad uso religioso, il sottoscritto propone di modificare l'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione , Ds- distanza dal ciglio stradale da minimo 8.00 metri a minimo 4.00 metri lungo via Falcone e minimo metri 2.50 lungo la strada per l'acquedotto pugliese. Valori questi in linea con i valori delle zona B e C.

In fede

Roccaforzata li 30.05.2018

