



COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

Via Giovanni XXIII n.8 - 74020 Roccaforzata (TA)
Tel. 099/5929243 - Fax. 099/5916940 P.IVA 01766900730

n. 19

Del 05-04-2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì 31 del mese di Marzo alle ore 09,00 nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria, ed in seduta pubblica di **prima convocazione** il Consiglio Comunale sotto la **Presidenza del consigliere anziano, Massimiliano Zaccaria**, e con la partecipazione del Segretario Comunale Avv. TANIA GIOVANE. All'appello nominale risultano:

	CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
1	Vincenzo PASTORE		X
2	Massimiliano ZACCARIA	X	
3	Luigi CORONA	X	
4	Giuseppe MANZO	X	
5	Simona CORALLO		X
6	Giuseppe CARABOTTO	X	
7	Michele SANTORO	X	
8	Lucia PANESSA	X	
9	Roberto IACCA	X	
10	Angelo Ciro SPINELLI	X	
11	Gregorio MANZO	X	

PRESENTI N. 9

ASSENTI N. 2

risultato legale il numero degli intervenuti. IL PRESIDENTE constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, Dlgs n°267 del 18.08.2000, i seguenti pareri e visti:

In ordine alla regolarità tecnica: **Parere favorevole**

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
ASSESSORE LUIGI CANNARILE
art. 107 T.U. D.Lgs. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile:

Il Responsabile del servizio finanziario dell'Unione dei comuni Montedoro
Dott. Luca Maiorano

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, 5° del DLGS 267/2000
Il Responsabile del servizio finanziario dell'Unione dei comuni Montedoro
Dott. Luca Maiorano

Il Presidente al fine di illustrare la deliberazione in oggetto indicata, come da proposta depositata agli atti di segreteria, concede la parola al **VICESINDACO LUIGI CANNARILE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l' art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla legge n. 133 del 06/08/2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Vista la Sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009, con la quale è stata dichiarata la parziale illegittimità costituzionale dell'art. 58 del D.L. n. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni in legge 06/08/2008 n. 133;

Vista la Legge Regionale 25/02/2010 n. 5 e in articolare l'art. 17 rubricato "disciplina del procedimento delle varianti di cui all'art. 58 della legge 06/08/2008, n. 133 che recita:

- *Le deliberazioni dei consigli comunali della Puglia di approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 (disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n. 133 costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di controllo regionale.*
- *Ove le varianti di cui al comma 1 riguardino terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero comportino variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, sono sottoposte a controllo di compatibilità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinata, previa istruttoria del servizio competente, da parte della Giunta Regionale, che si pronuncia entro sessanta giorni dalla data di ricevimento. Decorso tale termine, le varianti si intendono approvate. Qualora la Giunta Regionale deliberi la non compatibilità delle varianti, si applicano, si applicano le procedure di cui agli artt. 9, 10 e 11 della L.R. n. 20/2011 poste in capo al Comune e alla regione, con i termini ridotti della metà. Le varianti sono pubblicate sul bollettino Ufficiale della Regione Puglia.*

Visto il "piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" predisposto dall'ufficio addetto, allegato alla presente deliberazione;

Considerato che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2017-2018-2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25/08/2008, convertito dalla legge n. 133 del 06/08/2008;

Valutata relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Dato atto che:

- Per gli immobili inseriti nel piano delle alienazioni non si determina variazione della destinazione urbanistica rispetto alla tipizzazione prevista dal PUG e comunque non sono state effettuate variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dalle previsioni oggi vigenti per tali aree;
- Il Consiglio Comunale, ai sensi della citata disposizione legislativa, deve procedere all'approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari, contenente gli elenchi sopra indicati e che la pubblicazione degli stessi elenchi nelle forme di legge produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del cod. Civ. comma 3°, art. 58;
- Ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della legge n. 133/2008, l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Preso Atto dell'allegato resoconto della seduta a firma del Segretario Comunale nel quale sono documentate le partecipazioni, gli interventi del Sindaco e dei Consiglieri Comunali;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 del **D.Lgs. 267/2000**;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente;

SENTITI gli interventi, come integralmente riportati nel verbale della seduta che si allega alla presente;

VISTO l'esito della votazione:

Presenti: 9

Assenti: 2
Votanti: 7
Voti Favorevoli: n. 7
Astenuiti: n. 2 (Iacca R. - Manzo G.)
Voti Contrari: //

DELIBERA

1. Di approvare il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2017", di cui all'allegato "A" per farne parte integrale e sostanziale, riveniente dalla ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione;
2. Di dare atto che:
 - a. A seguito della presenza deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
 - b. La pubblicazione dell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3 della legge 133/2008;
 - c. Per gli immobili inseriti nel Piano non si determina la variazione della destinazione urbanistica rispetto alla tipizzazione del PUG vigente e comunque non si prevedono variazioni volumetriche superiori al 1% dei volumi previsti dalle previsioni oggi vigenti per tale area;
 - d. Contro l'iscrizione degli immobili negli elenchi di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla pubblicazione;
3. Di dare mandato:
 - a. Al Responsabile del Servizio Finanziario affinché il piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione anno 2016 e pluriennale 2017/2018/2019 in corso di approvazione;
 - b. Al Responsabile del Servizio Patrimonio affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto e affinché provveda alla pubblicazione del Piano delle valorizzazioni degli immobili comunali e dell'elenco allegato all'albo pretorio on-line del sito istituzionale dell'Ente per 30 gg. consecutivi, nonché alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente".
4. documenti in formato cartaceo o mediante PEC;

SUCCESSIVAMENTE

Con specifica e separata votazione:

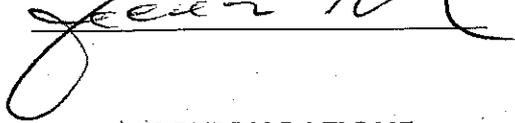
Presenti: 9
Assenti: 2
Votanti: 7
Voti Favorevoli: n. 7
Astenuiti: n. 2 (Iacca R. - Manzo G.)
Voti Contrari: //

stante l'urgenza a provvedere in merito DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

**Il Consigliere comunale anziano
Sig. Massimiliano Zaccaria**



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. TANIA GIOVANE



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Messo Comunale attesta che copia della presente determinazione/deliberazione viene pubblicata con atto registrato al n. 190 dal 18/04/2017 al 02/05/2017 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Roccaforzata, il 18/04/2017

Il Messo Comunale



Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Ai sensi del D. lgs. n°267 del 18.08.2000, che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno _____;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4, Dlgs n°267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3, D.lgs n°267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE



Elenco beni immobili Comunali

Allegato alla proposta di delibera "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari" del bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2018-2019

N. AREA	DESCRIZIONE	PROVENIENZA E CONSISTENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA PUC VIGENTE	NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA (ART. 58 L. 133/08)	PIANO
1	Parco Archeologico di Monte Sant'Elia	Decreto di esproprio n. 1/2004 (prot. 5249 del 17/12/2004). fg. 2 p.lle: 29 - 60 -99 - 109 - 110 - 111- 112- 113 - 114 - 117 - 123- 184- 195 -197 - 199	Zona F1 - F2 Attrezzature di interesse generale (Parco Archeologico)	Zona F1 - F2 Attrezzature di interesse generale (Parco Archeologico)	ALIENABILE <input type="checkbox"/> No <hr/> VALORIZZABILE <input checked="" type="checkbox"/> Si
2	Ex strade a servizio della zona Cr, zona attualmente "E" agricola	Atto notaio Sebastio ex propr. Selvaggi Alessandro e Clara (voltura 2884,1/1992) Fg. 2 p.lle 144-155-158	Zona "E" Agricola	Zona "E" Agricola	ALIENABILE <input checked="" type="checkbox"/> Si <hr/> VALORIZZABILE <input type="checkbox"/> No
3	Bocciodromo comunale	Fg. 4 p.lla 563	Zona Vs6 (gioco Bocce)	Zona Vs6 (gioco Bocce)	ALIENABILE <input type="checkbox"/> No <hr/> VALORIZZABILE <input checked="" type="checkbox"/> Si
4	Campo di calcio	Fg. 4 p.lla 390	Vs5 (campo di Calcio)	Vs5 (campo di Calcio)	ALIENABILE <input type="checkbox"/> No <hr/> VALORIZZABILE <input checked="" type="checkbox"/> Si
5	Circolo Cittadino	Fg. 9 p.lla 127	Zona B1 edificabile	Zona B1 edificabile	ALIENABILE <input type="checkbox"/> No <hr/> VALORIZZABILE <input checked="" type="checkbox"/> Si
6	Area attigua all'ex impianto di depurazione di Via san Giorgio	Esproprio progetto speciale per il disinquinamento del golfo di Taranto- 1° stralcio - complet. Rete idrica e fognante. Fg. 3 p.lle 607-609-1019 -1020- 1021 - 1022-606-608-610	Zona "E" Agricola con vincolo rispetto impianto di depurazione. F Attrezzature di interesse generale	B2d Edificabile	ALIENABILE <input checked="" type="checkbox"/> Si <hr/> VALORIZZABILE <input type="checkbox"/> No
7	Area verde Via Falcone	Fg. 9 p.lla 405 cessione bonaria aree prot. 2058 del 30/05/2016	Zona V5	Zona "E" Agricola	ALIENABILE <input checked="" type="checkbox"/> Si <hr/> VALORIZZABILE <input type="checkbox"/> No